



06.39.

Подносилац захтјева

Презиме/Назив предузећа	
Име/Адреса предузећа	
Број личне карте и МУП	
Контакт адреса/особа	
Контакт телефон	

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ПРЕДМЕТ: ЛЕГАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Врста радова (означити) : 1. изградња, 2. доградња, 3. надоградња, 4. промјена намјене, 5. реконструкција

Намјена објекта (означити): 1. стамбени, 2. стамбено-пословни, 3. пословни, 4. помоћни, 5. објекат привременог карактера, 6. инфраструктурни)

1. Завршен, 2. незавршен (означити)

Хоризонтални габарити

Спратност

Адреса локације

Број старе грађевинске дозволе

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Назив документа	Институција	Форма	Коментар
Копија катастарског плана са поређењем, односно ажурна геодетска подлога за трасе инфраструктурних објеката (не старија од 6 мјесеци)	Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове	Оригинал	Прибављање по службеној дужности по потписивању споразума са Републичком управом за геодетске и имовинско правне послове (подносилац захтјева плаћа таксу/накнаду)



Доказ о власништву (не старији од 6 мјесеци)	Странка/Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове (ако је упитању ЗК извадак)	Оригинал	Прибављање по службеној дужности по потписивању споразума са Републичком управом за геодетске и имовинско правне послове (подносилац захтјева плаћа таксу/накнаду), ако документ издаје Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове
Доказ о легалности постојећег објекта, ако је ријеч о даоградњи, надоградњи, реконструкцији и промјени намјене постојећег објекта	Одјељење за просторно уређење и стамбено комуналне послове	Овјерена копија	Прибављање по службеној дужности (подносилац захтјева не плаћа таксу/накнаду)
Геодетски снимак ситуације стварно изведеног стања бесправно изграђеног објекта	Овлаштено правно лице за послове премјера и катастра непокретности или Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове	Оригинал	Прибављање по службеној дужности по потписивању споразума са Републичком управом за геодетске и имовинско правне послове (подносилац захтјева плаћа таксу/накнаду)
Доказ о уплати општинске административне таксе	Одјељење за општу управу	Овјерена копија	-

ТАКСЕ И НАКНАДЕ			
Назив таксе/накнаде	Износ таксе/накнаде	Број рачуна	Позив на бр./коментар
Такса за рјешење	5 КМ	Таксеном марком	-
Такса за издавање одобрења за грађење	0,05% од предрачунске вриједности објекта	555-006-030-055-1120	-
Такса за издавање одобрења за употребу (за индивидуалне стамбене и стамбено-пословне зграде бруто грађевинске површине испод 400 m ² - досноси се само једно рјешење и наплаћује само ова такса, а не и такса за одобрење за грађење)	0,05% од предрачунске вриједности објекта	555-006-030-055-1120	-
Накнада за легализацију објекта (плаћа се у фиксном износу за завршене индивидуално-стамбене и индивидуално стамбено-пословне објекте до 400 m ² бруто грађевинске површине и за објекте који нису у првој зони градског грађевинског земљишта)	1. За објекте укупне корисне површине до 100 m ² : 100 КМ, 2 .од 100 до 200 m ² : 500 КМ, 3. од 200 до 300 m ² : 1000 КМ, 4. од 300 m ² па до максималне корисне површине: 2000 КМ.	555-006-030-055-1120	-



Накнада за уређење градског грађевинског земљишта	Индивидуални објекти: I зона: 12,00 КМ, II зона: 9,00 КМ, III зона: 6,00 КМ, IV зона: 4,20 КМ. Вишепородично стамбени објекти: I зона: 16,00 КМ, II зона: 12,00 КМ, III зона: 8,00 КМ, IV зона: 5,60 КМ. Привредно производни објекти: I зона: 5,00 КМ, II зона: -, III зона: -, IV зона: -. Пословни објекти: I зона: 22,00 КМ, II зона: 16,50 КМ, III зона: 11,00 КМ, IV зона: 7,70 КМ. Јавне намјене: I зона: 3,00 КМ, II зона: 2,25 КМ, III зона: 1,50 КМ, IV зона: 1,05 КМ.	555-006-030-055-1120	-
Рента	Израчунава се према цијени 1 м2 стамбеног и пословног простора на подручју општине Власеница: I зона: 6%, II зона: 5%, III зона: 4%, IV зона 3%	555-006-030-055-1120	-

Рок за рјешавање уредног предмета (са потпуном документацијом): **2 радна дана (1 дан за преглед потпуности захтјева)**

Вријеме важења одлуке по захтјеву (дани): **Трајно**

(Датум подношења захтјева)

(Потпис подносиоца захтјева)